

Số: 83 /TB-CCTHADS

An Lão, ngày 17 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 04/2020/DSST ngày 18/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần giám định – thẩm định Đông Nam Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, xử lý như sau:

Quyền sử dụng diện tích đất 300m² và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số F48-118-294-D3-3; địa chỉ: Thôn Hạnh Thị, xã An Thọ, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 746578 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H056 do Ủy ban nhân dân huyện An Lão, TP. Hải Phòng cấp ngày 26/5/2006 mang tên ông Nguyễn Trọng Hanh và vợ là Hà Thị Phượng.

Khi phát mại tài sản thế chấp Ngân hàng TMCP Kiên Long có nghĩa vụ thanh toán giá trị tài sản nằm trên diện tích đất thuộc thửa số 33 tờ bản đồ số F48-118-294-D3-3 tại thôn Hạnh Thị, xã An Thọ, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 746578 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H056 do Ủy ban nhân dân huyện An Lão,

thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/5/2006 mang tên ông Nguyễn Trọng Hanh và vợ là Hà Thị Phương là ngôi nhà mái bằng bê tông cốt thép xây năm 2015 có diện tích là 13,8m x 4,7m cùng toàn bộ công trình phụ, bếp khép kín; 01 lán quán phía trước nhà lợp tôn mạ màu xà gồ kẽm có kích thước 4,4m x 4,7m cho anh Nguyễn Trọng Hiền và chị Mai Thị Hòa (kèm theo biên bản kê biên thực tế).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.841.450.000đ** (Một tỷ, tám trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp tỉnh/ thành công bố.

3. Thời hạn, thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ : Từ ngày 17/4/2023 đến ngày 19/4/2023 (trong giờ hành chính)

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão; địa chỉ: Số 40 Nguyễn Chuyên Mỹ, thị trấn An Lão, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng. (CHV Lương Thị Tuyết; điện thoại: 0358786787)

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.Hải Phòng;
- Trang Thông tin điện tử Chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Viện KSND H. An Lão;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lương Thị Tuyết